

SEADME RENDILEPING JA TINGIMUSED

MARKO TÕSTUK OÜ, registrikoodiga 14086264, keda esindab juhatuse liige / volituse alusel (edaspidi: **Rendileandja**); ja

RENTNIK, edaspidi eraldi ja koos nimetatud ka kui **Pool** ja **Pooled**,
on sõlminud seadme rendilepingu (edaspidi: **Leping**) alljärgnevas:

1. LEPINGU EESMÄRK JA OBJEKT

- 1.1. Lepingu eesmärgiks on reguleerida Rentniku jaoks vajaliku seadme Rentnikule rendile andmise tingimused.
- 1.2. Lepingu objektiks on Tõstuk(id) (edaspidi: Seade).
- 1.3. Seade on Rentnikule renditud kasutamiseks kokkulepitud aadressil

2. ÜLDSÄTTED

- 2.1. Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on Leping oma lisadega, Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid ja hea tava. Lepingule kohaldatakse võlaõigusseaduse üürilepingu sätteid.
- 2.2. Pooled kinnitavad, et oma kutsetegevuses tegutsemiseks vajalike parimate teadmiste kohaselt on nende poolt Lepingu nõuetekohane täitmine võimalik ning suunavad oma parimad jõupingutused Lepingust tulenevate kohustuste kohasele täitmisele, austades ja järgides teise Poole seaduslikke ja Lepingust tulenevaid õigusi ja huve.
- 2.3. Poolte esindajad kinnitavad, et neil on olemas pädevus Lepingu allkirjastamiseks.

3. LEPINGU KEHTIVUS JA TÄHTAEG

- 3.1. Leping jõustub selle mõlema Poole poolt allkirjastamisel ja kehtib kuni kõikide kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 3.2. Seadme rendiperiood on vastavalt kokkuleppele (edaspidi: **Rendiperiood**).

4. RENDITASU JA TAGATISRAHA

- 4.1. Seadme rendihinda arvestatakse päevades, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 4.2. Seadme renditasu päevas on vastavalt hinnapakumisele.
- 4.3. Renditasu ei sisalda muuhulgas Seadme hoolduseks ja tööks vajalike määrdeainete ja kütusega, paigaldamisega, monteerimisega ja demonteerimisega, häälestamisega, puhastamisega ning objektile ja objektilt ära transportimisega seotud kulutusi. Renditasule lisanduvad teenused kuuluvad eraldi arveldamisele vastavalt Poolte vahel kokku lepitud tingimustele.
- 4.4. Rentnik tasub Renditasu Rendileandja poolt väljastatava arve alusel.
- 4.5. Rentnik kohustub arve tasuma hiljemalt arvel toodud tähtajaks.
- 4.6. Arve tasumisega viivitamisel kohustub Rentnik tasuma viivist 0,5% tähtajaks tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 4.7. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult enne Seadme Rentniku kasutusse andmist, samuti Rendiperioodi jooksul tagatisraha tasumist. Maksimaalseks tagatisraha suuruseks on samasuguse uue seadme soetamishind.
- 4.8. Tagatise summalt intresse ei arvestata.
- 4.9. Rendileandja tagastab tagatisraha hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul alates Seadme tagastamisest, kui puuduvad alused selle tasaarvestamiseks Rentniku maksekohustusega.

5. SEADME ÜLEANDMINE JA TAGASTAMINE NING RIISIKO ÜLEMINEK

- 5.1. Seadme Rentnikule üleandmise aeg on Rendiperioodi esimesel päeval kell kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 5.2. Seade antakse Rentniku kasutusse üle Lepingu sõlmimisel.
- 5.3. Koos seadmega antakse rentnikule üle tõstuk koos juhtimis puldi ja võtmetega.
- 5.4. Kütusemahutiga Seade antakse Rentniku kasutusse täidetud kütusemahutiga.

- 5.5. Seadme vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud koheselt kontrollima Seadme kvaliteeti ja tehnilist seisundit ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui järgneva tööpäeva jooksul kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses Seadmega.
- 5.6. Rentnik kinnitab seadet vastu võttes, et:
 - 5.6.1. on teadlik seadme funktsioonidest, kasutamisetstarbest ja tehnilisest seisundist;
 - 5.6.2. tema teadmised, oskused ja tervislik seisund võimaldavad Seadet eesmärgipäraselt ja ohutult kooskõlas tööohutuse ja tervishoiu ning ohutustehnika eeskirjadega kasutada;
 - 5.6.3. on teadlik, et rendileandja ei paku seadme kasutamise koolitust ega väljaõpet;
 - 5.6.4. on saanud Rendileandjalt ammendavad vastused kõigile Seadme kasutamist ja omadusi puudutavatele küsimustele.
- 5.7. Rentnik tagastab seadme Rendileandjale Rendiperioodi viimasel päeval hiljemalt kell 17.00 kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 5.8. Seade tagastamine toimub samas asukohas, kus see Rendiperioodi alguses Rentnikule üle anti, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 5.9. Rendiperioodi lõppedes on Rentnik kohustatud tagastama Seadme Rendileandjale puhtana ja sellises seisundis ja kompleksuses, nagu see oli Rentnikule üleandmise hetkel, arvestades selle loomulikku kulumist.
- 5.10. Kütusemahutiga Seadme tagastamisel peab kütusemahuti olema täidetud.
- 5.11. Seade tagastatakse sellekohase kirjaliku märke tegemisega Ülevõtmise-vastuvõtmise aktile .

6. POOLTE TÄIENDAVALD ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 6.1. Rentnik kohustub Seadet kasutama kooskõlas Seadme kasutusjuhendiga hoolikalt ja vastavalt selle kasutusotstarbele.
- 6.2. Rentnik on kohustatud kogu Rendiperioodi jooksul tagama Eesti Vabariigi õigusaktidega sätestatud tööohutuse ja tervishoiu ning ohutustehnika eeskirjade järgimise.
- 6.3. Rentnikul ei ole õigust anda Seadet ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta üle kolmandale isikule või teisaldada seda Lepingus nimetatud asukohta.
- 6.4. Rendileandjal on õigus igal ajal kontrollida vara seisukorda ja olemasolu.
- 6.5. Rentnik on kohustatud Rendileandjat viivitamatult kirjalikult teavitama Seadme igasugustest kahjustustest, vargusest ja hävimisest või nende ohust ning rakendama omal kulul abinõusid kahju suurenemise vältimiseks.
- 6.6. Juhul, kui Seade vajab Rendiperioodil kasutusjuhendis ette nähtud hooldust, on Rentnik kohustatud tagama Rendileandjale juurdepääsu vajaliku hoolduse teostamiseks.
- 6.7. Rentnik kohustub ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte muutma, modifitseerima ega parandama omal algatusel Seadet.
- 6.8. Rentnik on kohustatud ajal, kui Seade asub Rentniku valduses, kuid ei ole kasutusel, võtma kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Seadme säilimine, sh:
 - 6.8.1. aktiveerima Seadme signaalsüsteemi ning muud Seadme elektroonilised ja/või mehaanilised turvasüsteemid, kui need on olemas;
 - 6.8.2. hoidma Seadet varjatud territooriumil ja valve all või valvatavas ruumis.
- 6.9. Rentnikul on õigus teha või lisada Seadmele enda või kolmandate isikute reklaami ja/või muu informatiivse sisuga teadaandeid ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel Rendileandjaga.
- 6.10. Rendileandjal on õigus tasu arvestada ning vähendada tagastamisele kuuluvat konkreetse Seadme rendileandmisega seoses tasutud tagatisraha summa ulatuses, milles Rendileandjal on Rentniku vastu rahalisi nõudeid nii konkreetse Seadme rendileandmisega seoses, samuti teiste rendile antud Seadmetega seoses.
- 6.11. Rentnik kohustub Rendileandjat teavitama, kui Rentniku kui juriidilise isiku suhtes on algatatud pankrotimenetlus või likvideerimismenetlus, samuti kui Rentniku kui füüsilise isiku suhtes on algatatud pankrotimenetlus.

7. VASTUTUS

- 7.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepingus ning õigusaktides sätestatud ulatuses ja korras.
- 7.2. Rentnik on Rendiperioodil vara valdajana vastutav kõigi isikute ees kõikide Seadme kasutamise tekkinud kahjude ja saamata jäänud tulude hüvitamise ja/või tasumise osas. Rendileandja ei vastuta nimetatud kulude ja kahjude tasumise eest.

- 7.3. Rentnik vastutab täielikult Seadme hävimisest ja kahjustumisest tuleneva kahju eest, mis tekib ajal, kui Seade oli Rentniku valduses. Rentnik ei vastuta Seadme hariliku kulumise, seisukorra halvenemise ja muutuste eest, mis kaasnevad Seadme Lepingujärgse kasutamisega;
- 7.4. Kui Rentnik ei tagasta Seadet Lepingu lõppemisel tähtaegselt, on Rendileandjal õigus Seade välja nõuda mistahes ebaseaduslikust valdusest, nõuda vara kasutamise takistuste kõrvaldamist ja kahju hüvitamist, mida on varale tekitanud teised isikud, sealhulgas rentnik. Seade loetakse kaotsiläinuks, kui Seadet ei ole tagastatud Rendileandjale 10 (kümne) päeva jooksul alates Rendiperioodi lõppemisest.
- 7.5. Seadme tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale leppetrahvi kolmekordses renditasu päevamääras iga Seadme tagastamisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 7.6. Juhul, kui Seade tagastatakse määrdununa või remonti vajavana, teostab Rendileandja Seadme puhastamiseks, parandamiseks ja töökorda seadmiseks vajalikud tööd ning esitab Rentnikule arve, mille Rentnik kohustub tasuma Lepingu p-s 4.5 sätestatud tähtajal.
- 7.7. Rentnik kohustub tasuma Lepingu alusel nõutavate summade mittetähtaegse tasumise korral nende sissenõudmisega seotud kulud. Summade sissenõudmisega tegeleb Rendileandja lepinguline õigusteenuse osutaja.
- 7.8. Kui Seade läheb Rendiperioodi jooksul katki, piirdub Rendileandja vastutus üksnes Seadme väljavahetamise, selle võimatusel aga Seadme remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Seadme Rendileandjale tagastamisest. Rendileandja ei vastuta Seadme funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral Rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seoses tekitatud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkumisest või viivitusest tuleneva võimaliku kahju eest.
- 7.9. Seadme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko, samuti Seadme valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle arvates Seadme üleandmisest Rentnikule.

8. LEPINGU LÕPPEMINE

8.1. Leping lõppeb:

- 8.1.1. Lepingu tähtaja möödumisel;
 - 8.1.2. Seadme hävimisel või kasutuskõlbmatuks muutumisel;
 - 8.1.3. Lepingu lõppemisel muul seaduses või Lepingus toodud alusel, s.h Poole poolt Lepingust taganemisel või Lepingu ülesütlemisel.
- 8.2. Leping lõppeb Rentniku pankroti ja likvideerimise korral.
- 8.3. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 3 (kolm) kalendripäeva ette, kui:
- 8.3.1. Rentnik ei ole tasunud Lepingu järgset mistahes makset 10 (kümne) kalendripäeva jooksul arvates tasu maksmise kohustuse tekkimisest;
 - 8.3.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tulemusena halveneb Seadme seisund või tekib oht Seadme kaotsiminekuks, rikkumiseks või kasutamiskõlbmatuks muutumiseks;
 - 8.3.3. Rentnik lõhub või rikub tahtlikult Seadet või kasutab Seadet mittesihipäraselt;
 - 8.3.4. Rentnik teeb Seadmele ümberehitusi ja parendusi Rendileandja kirjaliku loata;
 - 8.3.5. Rentnik on andnud Seadme kolmanda isiku kasutusse Rendileandja eelneva nõusolekuta.
- 8.4. Lepingu lõpetamine Poole poolt peab toimuma kirjaliku avalduse esitamisega teisele Poolele. Kirjalikus avalduses peab olema märgitud andmed Seadme kohta, Lepingu lõpetamise päev ja Lepingu lõpetamise alus.
- 8.5. Lepingu ülesütlemisel jäävad kuni Lepingu ülesütleamiseni tekkinud õigused ja kohustused kehtima.

9. LÕPPSÄTTED

- 9.1. Asjaolud, mis said Poolele teatavaks teise Poole kohta seoses lepinguliste suhetega, ei kuulu avaldamisele kolmandatele isikutele ilma teise Poole nõusolekuta, v.a kui see on õigusnormide kohaselt Poolele kohustuslik.
- 9.2. Lepingu täitmise käigus ette tulevad erimeelsused lahendatakse Poolte vahel läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimistel ei saavutata üksmeelt, lahendatakse erimeelsused vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele Harju Maakohtus.